



Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Oosterzele, 14 oktober 2008

Geachte heer/mevrouw,

Voor de aanvang van de gemeenteraad zal om **19 uur** door de heer Jan Bauwens, afgevaardigde Dexia, toelichting gegeven worden over het voorontwerp gemeenschapscentrum "De Kluize".

Ingevolge toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 wordt u hierbij opgeroepen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad op **donderdag 23 oktober 2008 om 20 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis te Oosterzele met volgende dagorde :

OPENBARE ZITTING.

1. **Kennisname schorsingsbesluit 29 september 2008 van de heer Gouverneur inzake het gemeenteraadsbesluit van 16 juni 2008 – tarieven inschrijvingsgeld muziekschool.**

Bij aangetekend schrijven d.d. 29 september 2008 van het ABB – afdeling Oost-Vlaanderen werd ons bestuur op 30 september 2008 in kennis gesteld van het schorsingsbesluit van de heer Gouverneur d.d. 29.09.2008 betreffende het besluit van 16 juni 2008 van de gemeenteraad van Oosterzele houdende goedkeuring van de tarieven inschrijvinggelden muziekschool 2008 – 2009.

2. **Goedkeuring ontwerp antwoord op het verzoekschrift gemeenteraad d.d. 27.08.2008.**

Naar aanleiding van voormeld schorsingsbesluit wordt door het schepencollege een ontwerp van antwoord voorgelegd met betrekking tot het verzoekschrift dat werd ingediend in de gemeenteraad van 27 augustus 2008.

3. **Goedkeuring principebeslissing tot oprichting van een vzw "Volwassen muziekonderwijs.**

Met het oog op het vastleggen van een statuut voor het personeel van dit kunstonderwijs wordt door het schepencollege geopteerd voor de oprichting van een VZW "Volwassen muziekonderwijs".

4. **Goedkeuring principebeslissing tot invoering van opleidings- en reischeques**

Tevens stelt het schepencollege voor om aan de volwassen leerlingen van het muziekonderwijs opleidings- en reischeques toe te kennen.

5. **Goedkeuring principebeslissing gemeentelijke stedenbouwkundige verordening meergezinswoningen en afbakening van de waardevolle kernen binnen de gemeente Oosterzele.**



Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

De gemeente wil de wildgroei van meergezinswoningen (appartementen) in de hand houden. Tevens wil zij de waardevolle woonkernen beschermen.

Deze twee zijn onafscheidelijk met elkaar verbonden.

De meeste waardevolle kernen liggen in het woongebied, welke eveneens in aanmerking komt voor meergezinswoningen (appartementen).

Met deze verordening worden de zones voor meergezinswoningen en waardevolle kernen afgebakend en worden er voorwaarden gekoppeld aan het bouwen en verbouwen.

6. **Goedkeuring aktes inzake verkoop van gas- en elektriciteitsnet door het gemeentebestuur aan de distributienetbeheerder betreffende verkaveling in de Sint-Martensdries, Heet en Heistraat.**

Door IMEWO wordt de overeenkomst voorgelegd om de voornoemde netten aangelegd in de verkaveling "Heet" voor het bedrag van 3.010,00 €, verkaveling "Heistraat" voor een bedrag van 1.750,00 € en de verkaveling "Sint-Martensdries" voor een bedrag van 1.518,00 € over te dragen aan de distributienetbeheerder.

7. **Goedkeuring offerte Eandis inzake plaatsing van een openbare verlichting op de parking rechtover gemeentehuis.**

Door IMEWO wordt een offerte voorgedragen voor het plaatsen van 4 lichtmasten op het nieuwe plein rechtover het gemeentehuis.

De kostprijs voor het leveren en plaatsen van deze nieuwe lichtmasten bedraagt 15.783,08 euro exclusief BTW.

8. **Goedkeuring lastvoorwaarden en raming inzake herinrichting van de schoolomgevingen langs de N415 te Scheldewindeke.**

Door studie bureau VDS uit Haaltert wordt het ontwerp, de lastvoorwaarden en de raming ter goedkeuring voorgebracht voor de herinrichting van de schoolomgevingen te Scheldewindeke voor het bedrag van 696.912,15 €, excl. BTW, waarvan 121.863,15 €, excl. BTW volledig ten laste van het gemeentebestuur.

9. **Goedkeuring lastvoorwaarden en raming inzake aanleg van voetpaden in de Lembergstraat.**

Door de technische dienst wordt het ontwerp, de lastvoorwaarden en de raming voor een bedrag van 120.032,19 € excl. BTW ter goedkeuring voorgebracht voor de aanleg van voetpaden in de Lembergstraat.

10. **Goedkeuring financiële ondersteuning voor verbeteringswerken aan de infrastructuur van de plaatselijke voetbalclubs fase 1.**

Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd om financiële tegemoetkomingen te voorzien in het budget van 2009.

Voorstel :

- clubs die beschikken over een jeugdwerking (KVV Windeke, KSC Oosterzele, Eendracht Moortsele en KVV Balegem) krijgen een subsidie van 15.000€



Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

- clubs zonder jeugdwerking (VW Gijzenzele en SK Landskouter) krijgen 10.000€

11. Goedkeuring retributiereglement voor weekend en eenmalige inzamelingen.

Ilva heeft om diverse redenen haar activiteiten op het vlak van inzamelen en verwerken van bedrijfsafval afgestoten, zodat ook de dienstverlening op het vlak van weekendinzamelingen voor de verenigingen en de éénmalige inzamelingen van door de inwoners aangeboden afval in het gedrang komt.

Om deze dienstverlening te kunnen garanderen aan een beperkte kost, dient in het kader van een éénvormig diftarsysteem door alle steden en gemeenten een retributiereglement ingevoerd met ingang van 1 januari 2009.

12. Goedkeuring dading inzake uit te betalen vergoeding bij wegeniswerken.

Het betreft een vraag van lokale zaakvoerders tot uitbetaling van een schadevergoeding ingevolge de door de Aquafin uitgevoerde werken op het openbaar domein.

De wet van 03 december 2005 inzake het Participatiefonds, die een systeem van inkomenscompensatievergoeding invoert voor zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein, dient hier normaliter te worden toegepast.

Voorstel vanuit het college om aan de betrokken zelfstandigen de betreffende schadevergoeding zijnde 2.828,80€ uit te betalen : dit bedrag wordt ingeschreven in de budgetwijziging nr 3 onder artikel 421/332-48.

13. Goedkeuring ontwerp akte 'recht van opstal' met betrekking tot het gemeenschapscentrum.

Het betreft een akte waarin enerzijds de gemeente Oosterzele, zijnde de opstalgever aan Dexia Bank, zijnde opstalhouder een recht van opstal verleent op het goed gelegen te Oosterzele, Windekekouter, kadastraal gekend onder gemeente Oosterzele, derde afdeling Scheldewindeke, sectie A nr 946z.

Duurtijd: vanaf de ondertekening van deze akte tot de schuld uit hoofde van deze verrichting volledig is terugbetaald hetzij uiterlijk dertig jaar.

De opstalhouder verbindt zich er toe op het beschreven goed een gemeenschapscentrum te laten oprichten, overeenkomstig de plannen en lastenkohieren, goedgekeurd door het bestuur en overeenkomstig de voorschriften van de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning tegen een raming van 3.768.774,90€.

14. Budgetten kerkfabrieken 2009 :

- akteneming: kerkfabrieken Moortsele, Oosterzele, Scheldewindeke, Gijzenzele en Landskouter
- goedkeuring: kerkfabriek Balegem



Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

OVERZICHT BUDGETTEN 2009 KERKFABRIEKEN

KERKFABRIEK	Exploitatietoelage 2009	exploitatietoelage MJP	Vgl. MJP	investeringstoelage 2009	OMSCHRIJVING	investeringstoel MJP
Moortsele Sint-Amandus	7.304,66	11.882,35		12.000,00	herstelling meubilair	12.000,00
Oosterzele Sint-Gangulfus	37.920,58	37.986,00		66.250,00	renovatie dekenij	66.250,00
Scheldewindeke Sint-Christoffel	23.970,32	36.364,00		6.000,00	vochtproblemen koor +schip	6.000,00
Gijzenzele Sint-Bavo	2.740,23	3.487,00		2.000,00	restauratie binnenkant	2.000,00
Balegem Sint-Martinus	37.009,61	32.115,00	4.894,61	13.000,00	aankoop klein materieel	13.000,00
Landskouter Sint-Agatha	20.317,87	39.878,00		45.000,00	bestrijding houtworm + nooduitgang	45.000,00
TOTAAL	129.263,27			144.250,00		

Opmerking: budget van Sint-Martinus dient te worden goedgekeurd daar de exploitatietoelage van de MJP werd overschreden met 4,894,61€

15. Goedkeuring budgetwijzigingen 3 en 4 van de gemeente – dienstjaar 2008.

De budgetwijzigingen nrs 3 en 4 over het dienstjaar 2008 van de gemeente worden voorgebracht met volgende cijfers:

budgetwijziging 3 – gewone dienst:

ontvangsten eigen dienstjaar: 11.798.474,61

uitgaven eigen dienstjaar: 13.336.991,64

ontvangsten vorige jaren: 0

uitgaven vorige jaren: 338.228,88€

ontvangsten overboekingen: 0

uitgaven overboekingen: 529.902,38

resultaat van het dienstjaar: -2.406.648,29

algemeen begrotingsresultaat van het vorige jaar: 5.509.222,24

algemeen begrotingsresultaat gewone dienst: 3.102.573,95

budgetwijziging 4: buitengewone dienst:

ontvangsten eigen dienstjaar: 7.557.161,09

uitgaven eigen dienstjaar: 5.956.993,33

ontvangsten vorige jaren: 0

uitgaven vorige jaren: 1.150.014,70

ontvangsten overboekingen: 529.902,38

uitgaven overboekingen: 0

resultaat van het dienstjaar: 980.055,44

algemeen begrotingsresultaat van het vorige jaar: -980.055,44

algemeen begrotingsresultaat gewone dienst: 0

16. Goedkeuring subsidiereglement van de mina-raad.



Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

In de raad van 28 februari 2008 werd de eerste versie van het subsidiereglement van de Mina-raad goedgekeurd.

Het reglement bestaat uit drie delen:

- reglement betreffende de algemene aanwending van de gemeentelijke subsidies; bijlage 1;
- specifiek reglement voor het toekennen van een financiële ondersteuning van milieu- en natuurgerelateerde acties van personen, groeperingen, verenigingen en instellingen actief op het grondgebied van de gemeente en met een impact op het Oosterzeelse grondgebied; bijlage 2 ;
- specifiek reglement voor het toekennen van een milieu- en natuurprijs aan verdienstelijke initiatieven van verenigingen, instellingen, groeperingen en personen die actief zijn binnen het gemeentelijk grondgebied.

Bij de publicatie van de "Blauwdruk voor een nieuw inspraakbeleid in Oosterzele" werd het reglement hierop afgestemd in de vergadering van 19 juni 2008.

17. Goedkeuring subsidiereglement van de raad voor cultuurbeleid.

Naar aanleiding van de goedkeuring 'blauwdruk voor een aangepast inspraakbeleid' door de gemeenteraad van 26 mei II. dient de culturele raad het vigerende subsidiereglement in bij de raad voor goedkeuring, cfr. de afspraken in de blauwdruk.

18. Goedkeuring reglement van de gemeentelijke uitleendienst

Naar aanleiding van de beslissing om de werking van de uitleendienst in exclusief gemeentelijke regie te voorzien, werd door de diensten een aangepast gebruikersreglement opgemaakt. Dit reglement werd voor advies aan de gemeentelijke raden bezorgd. Na verwerking van de opmerkingen wordt dit reglement nu voor goedkeuring voorgelegd.

19. Kennisname dagorde van de algemene vergadering van de Intercommunale vereniging voor crematoriumbeheer "Westlede" op 3 december 2008 en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger.

Per brief van 09 oktober 2008 werd ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de algemene vergadering op 3 december 2008 en raadslid Koen Beeckman als effectief en voorzitter raadslid Jean Marie De Groote als plaatsvervanger worden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen.

20. Kennisname dagorde van de buitengewone algemene vergadering van het Provinciaal Zorgcentrum Lemberge d.d. 19 december 2008 en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger.

Per aangetekende brief van 16 september 2008 werd ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering op 19 december 2008 en raadslid Marc de Smet wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen.



Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

21. Kennisname dagorde van de buitengewone algemene vergadering van ILVA d.d. 22 december 2008 en aanduiding van een gemeentelijk vertegenwoordiger.

Per aangetekende brief van 17 september 2008 werd ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering op 22 december 2008 en raadslid Wilfried Verspeeten wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen.

22. Kennisname dagorde van de buitengewone algemene vergadering van SOLVA d.d. 22 december 2008 en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger.

Per aangetekende brief van 17 september 2008 werd ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering op 22 december 2008 en raadslid Koen Beeckman wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

Dirk Blondeel

Jean Marie De Grootte