



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

Oosterzele 16 oktober 2007.

Geachte heer/mevrouw,

Ingevolge toepassing van artikelen 19 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 wordt u hierbij opgeroepen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad op **woensdag 24 oktober 2007 om 20 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis te Oosterzele met volgende dagorde:

## A. OPENBARE ZITTING.

### 1. Goedkeuring plannen en voorlopige raming voorontwerp aanpassingswerken aan loods, Lange Ambachtstraat 42.

Door de ontwerper worden de plannen, de lastvoorwaarden en een voorlopige ruwe raming voorgelegd voor de verbouwing van de loods, gelegen Lange Ambachtstraat 42 tot fuifzaal, administratie PWA en werkplaats groendienst ten bedrage van 430.230,95 €, excl. BTW.

### 2. Goedkeuring verhoging budgetten inzake nieuwbouw gilo Scheldewindeke na gunningvoorstel college.

Naar aanleiding van de openbare aanbesteding dd. 15 juni 2007 wordt de gemeenteraad gevraagd om de budgetten die voorzien zijn voor de nieuwbouw- en geschiktheidswerken te verhogen tot het bedrag van toewijzing omwille van een ramingoverschrijding van meer dan 10%.

### 3. Goedkeuring principebeslissing houdende aanstelling landmeter in het kader van het project voetbal Moortsele.

In het kader van de visie "in elke deelgemeente een zone voor recreatie" werkt het College van Burgemeester en Schepenen actief mee in de zoektocht naar een goede accommodatie voor bestaande en nieuwe sportclubs.

Om de juiste oppervlakte te bepalen dient een landmeter aangesteld te worden.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft zich geëngageerd om de kosten van meting op zich te nemen en eveneens in een latere fase een notaris aan te stellen.

Verdere procedure.

1. Na de aanstelling van de landmeter en het uitvoeren van de metingen, wordt door de gemeenteraad een notaris aangesteld voor het opmaken van de verschillende akten van ruiling.
2. In het GRS wordt (is) de bepaling opgenomen om voor het bestaande voetbalterrein en de voorziene uitbreiding een GRUP op te stellen. Voorziene



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

goedkeuring van GRS midden 2008. Nadien onmiddellijke aanstelling van een ontwerper voor de opstart van het GRUP – termijn goedkeuring halfweg 2009.

#### **4. Goedkeuring bestek financiering projectbeheer bouw gemeenschapscentrum.**

Er zal een opdracht gegeven worden met als voorwerp het aangaan van een financiering met projectbeheer voor de realisatie van een gemeenschapscentrum, geraamd op 3.675.000€, inclusief BTW, erelonen, prijsherziening, marge voor verrekeningen, allerlei kosten (opmeting terrein, sonderen, grondverzet, publicatie aanbestedingen...)

De opdracht zal gegeven worden via een algemene offerteaanvraag.

De inschrijvers zijn gebonden te beantwoorden aan volgende selectiecriteria:

1. de eigen situatie van de dienstverlener: zal worden aangetoond door de overhandiging van een attest waaruit blijkt dat de inschrijver in orde is met zijn betalingsverplichtingen inzake sociale bijdragen volgens de bepalingen van het KB van 8/1/96
2. de financiële en economische draagkracht zal worden aangetoond door voorlegging van:
  - een verklaring betreffende de totale omzet betreffende de diensten waarover de opdracht gaat over de laatste drie boekjaren
  - een langetermijnrating toegekend door een erkend ratingbureau
3. de technische bekwaamheid zal worden aangetoond door een beschrijving van de door de inschrijver genomen maatregelen om de kwaliteit van de uitvoering van de opdracht te verzekeren
4. de inschrijver zal om in aanmerking te kunnen komen de volgende documenten moeten indienen met betrekking tot de ontwerper die belast zal worden met de volledige opdracht voor studie en opvolging. Dit voor de disciplines architectuur, stabiliteit, technieken (theatertechnieken, akoestiek...), veiligheidscoördinatie, EPB verslaggeving en de coördinatie tussen de verschillende studies:
  - a. bewijs van inschrijving op de orde van architecten
  - b. indien deze personeel tewerk stelt, een attest van RSZ van het voorlaatste afgelopen kwartaal
  - c. bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's voor minimaal de omvang van deze opdracht
  - d. referenties die de kennis, de creativiteit en de competenties van de gekozen ontwerper aantonen
  - e. de samenwerkingsovereenkomst tussen de betrokken partijen

#### **5. Goedkeuring van een opdracht tot screening van de huurovereenkomsten inzake sociaal woonpatrimonium.**

Naar aanleiding van een inventaris van het huurpatrimonium door de Huisvestingscommissie wordt gevraagd om de huurovereenkomsten te laten onderzoeken door een jurist. Het doel van deze screening moet een harmonisering zijn van de afspraken die met de huurders in de toekomst



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

worden gemaakt.

**6. Goedkeuring aangepast huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.**

Na het schorsingsbesluit dd. 10.08.2007 van de heer Gouverneur wordt een aangepast huishoudelijk reglement voorgebracht.

**7. Goedkeuring dading tot compensatie van gedeerde opcentiemen inzake leegstandsheffing.**

Neemt kennis van het schrijven van Dirk Van Mechelen, Vlaams Minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening dd 20/09/2007 betreffende het voorstel tot dading mbt tot de Vlaamse heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen:

Voorstel bedraagt 3.380€

**8. Goedkeuring kerkfabrieken budgetten 2008.**

1. Exploitatie

	ontvangsten	uitgaven	exploitatietoelage
Oosterzele St. Gangulfus	12.053	50.300	38.743,68
Balegem St. Martinus	10.550	44.245	12.175,48(*)
Gijzenzele St. Bavo	9.235	24.570	7.981,34(*)
Lands outer St. Agatha	1.936	38.210	36.274(*)
Moortsele St. Antonius	2.067	20.209	16.015,87(*)
Scheldewindeke St. Kristoffel	4.528	39.591	24.698,88(*)

(\*): resterend negatief saldo wordt gefinancierd door het overschot uit het jaar 2006

2. Investering



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

	ontvangsten	uitgaven	investeringsstoelage
Oosterzele St. Gangulfus	0	0	0
Balegem St. Martinus	29.000	29.000	29.000
Gijzenzele St. Bavo	10.000	10.000	10.000
Landskouter St. Agatha	218.208,35	218.208,35	188.208,35(*)
Moortsele St. Antonius	23.071,5	23.071,50	23.071,50
Scheldewindeke St. Kristoffel	38.000	38.000	38.000

(\*): resterend negatief saldo wordt gefinancierd met toelagen hogere overheden

## 9. Goedkeuring gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.

Algemeen:

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur – en nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn:

- alle installaties inclusief hun aanhorigheden dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warmwater, brandstof
- telecommunicatie
- radiodistributie en kabeltelevisie
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen

de retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Onderhavig reglement gaat in vanaf 01 januari 2008 voor een termijn eindigend op 31 december 2010.

Retributie nav sleufwerken:

De retributie nav sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 2€, voor werken in voetpaden 1,5€ en voor werken in aardewegen 0,9€.



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

Wanneer in dezelfde sleuf gelijktijdig werken uitgevoerd worden voor twee of meer nutsvoorzieningen bedraagt voormelde retributie voor de eigenaar van elke nutsvoorziening 60% van hogervermelde bedragen.

Elke begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken.

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3m<sup>2</sup> wordt per kalenderjaar een retributie van 1€ geheven op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Deze retributie is verschuldigd voor het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij voor 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

## **10. Goedkeuring collegebesluit houdende verkoop van Telenet aandelen.**

Het collegebesluit dd 09/10/2007 houdende verkoop van de telenet-aandelen wordt bekrachtigd : verkoop van 4.797 aandelen die Finiwo voor de gemeente beheert met een 'floor' van 22€ en een 'bottem' van 20,5€

## **11. Goedkeuring samenstelling gemeentelijke middenstandsraad.**

Door de gemeentelijke middenstandsraad wordt ons de samenstelling van de raad voorgebracht.

## **12. Goedkeuring schoolreglement gemeentelijke basisschool 2007-2008.**

Het schoolreglement is een document dat de wederzijdse rechten en plichten regelt van ouders en leerlingen enerzijds en het schoolbestuur anderzijds. Het schoolreglement 2007-2008 wordt aangepast aan de nieuwe regelgeving.

## **13. Goedkeuring convenant korte vervangingen scholengemeenschap Vlaamse Ardennen.**

Het voorstel tot aanpassing van de convenant voor korte vervangingen wordt voorgebracht.

## **14. Goedkeuring huishoudelijk reglement gezins- en welzijnsraad Oosterzele.**

Volgend op de goedkeuring van de aangepaste statuten van de gezins- en welzijnsraad wenst de raad het vernieuwde huishoudelijke reglement voor te brengen.

## **15. Goedkeuring budgetwijzigingen nrs. 3 en 4 van de gemeente.**



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

## **Budgetwijziging nr 3 – gewone dienst**

Totalen eigen dienstjaar:

Uitgavenzijde: 12.832.370,57€

Ontvangstenzijde: 11.275.818,80€

Negatief resultaat eigen dienstjaar: -1.556.551,77€

Uitgaven vorige dienstjaren: 212.150,21€

Ontvangsten vorige dienstjaren: 305.643,37€

Positief saldo vorige dienstjaren: 93.493,16€

Uitgaven overboekingen: 1.664.989,25€

Ontvangsten overboekingen: 0€

Negatief resultaat overboekingen: 1.664.989,25€

Totale uitgaven van het dienstjaar: 14.709.510,03€

Totale ontvangsten van het dienstjaar: 11.581.462,17€

Geraamd negatief resultaat van het dienstjaar : -3.128.047,86€

Geraamd algemeen begrotingsresultaat van het vorig jaar: 4.860.781,84€

Geraamd algemeen begrotingsresultaat: 1.732.733,98€

## **Budgetwijziging nr 4 buitengewone dienst**

Totalen eigen dienstjaar:

Uitgavenzijde: 9.537.049,64€

Ontvangstenzijde: 8.249.908,77€

Negatief resultaat eigen dienstjaar: -1.287.140,87€

Uitgaven vorige dienstjaren: 377.848,38

Ontvangsten vorige dienstjaren: 0€

negatief saldo vorige dienstjaren: 377.848,38€

Uitgaven overboekingen: 0€

Ontvangsten overboekingen: 1.664.989,25€

Positief resultaat overboekingen: 1.664.989,25€

Totale uitgaven van het dienstjaar: 9.914.898,02€

Totale ontvangsten van het dienstjaar: 9.914.898,02€

Geraamd resultaat van het dienstjaar : -0€

Geraamd algemeen begrotingsresultaat van het vorig jaar: 0€

Geraamd algemeen begrotingsresultaat: 0€

### **16. Advies budgetwijziging nr. 1 dienstjaar 2007 kerkfabriek Sint-Gangulfus te Oosterzele.**

Inschrijving van 6.445,75€ : buitengewone uitgave ter financiering van nutsvoorzieningen: deze uitgave wordt gefinancierd door een bedrag uit het patrimonium . Er is dus geen verhoging van de gemeentelijke toelage.

### **17. Advies budgetwijziging nr.1 dienstjaar 2007 kerkfabriek Sint-Martinus te Balegem.**

Het gaat om een verschuiving van kredieten uit de gewone dienst zonder invloed op de gemeentelijke toelage.

### **18. Goedkeuring jaarverslag 2006 van de gemeentelijke openbare bibliotheek.**



# Gemeente OOSTERZELE

Provincie OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

---

Door het beheersorgaan van de BIB wordt het jaarverslag van de GOB voorgebracht.

**19. Goedkeuring statutenwijziging van de TMVW.**

Per aangetekende brief van 19 september 2007 wordt ons bestuur in kennis gesteld van de statutenwijziging van de TMVW.

**20. Goedkeuring statutenwijziging van de IMEWO.**

Per aangetekende brief van 11 september 2007 wordt ons bestuur in kennis gesteld van de statutenwijziging van IMEWO.

**21. Kennisname dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IMEWO en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger.**

Per aangetekende brief van 11 september 2007 wordt ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering op 17 december 2007 en raadslid Wilfried Verspeeten wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen.

**22. Kennisname agenda van de buitengewone algemene vergadering van FINIWO en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger.**

Per aangetekende brief van 1 oktober 2007 wordt ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering op 17 december 2007 en raadslid Koen Beeckman wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen.

**23. Kennisname agenda van de algemene vergadering van de intercommunale vereniging Crematoriumbeheer en aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger.**

Per brief van 4 oktober 2007 wordt ons bestuur in kennis gesteld van de dagorde van de algemene vergadering op 5 december 2007 en raadslid Koen Beeckman wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

Dirk Blondeel

Jean Marie De Grootte